



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA TEMPO**  
**CEP 35537.000 – ESTADO DE MINAS GERAIS**

**LEI N° 1.965/2025, DE 02/06/2025**

**“Aprova Loteamento Urbano denominado  
“Prolongamento do Bairro Vista Alegre”, dá  
denominação a via pública e dá outras providências.”**

O Povo do Município de Passa Tempo, Estado de Minas Gerais, por meio de seus Representantes legais aprovou, e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica aprovada, com a denominação de Prolongamento do Bairro Vista Alegre, a planta de um loteamento com área total de 11.207,81 m<sup>2</sup> (onze mil, duzentos e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados), subdivididos em 28 (vinte e oito) lotes, área de rua, área institucional e áreas verdes.

**Art. 2º.** O loteamento aprovado possui 02 (duas) quadras, 01 (uma) rua, 01 (uma) área institucional, 02 (duas) áreas verdes e 28 (vinte e oito) lotes assim definidos:

Quadra A com 15 Lotes numerados de 01 a 15;

Quadra B com 13 Lotes numerados de 01 a 13.

**Art. 3º.** A rua aberta no loteamento de que trata o artigo anterior passa a denominar-se **Rua Maria Fátima de Rezende**.

**Art. 4º.** Fica a empresa proponente e proprietária do loteamento responsável pela implantação da infraestrutura dos lotes e pela observância da Legislação Ambiental.

**§ 1º.** As obras de infraestrutura a que se refere o *caput* do presente artigo, consistentes na abertura de via pública de circulação, pavimentação, implantação de meio-fio, escoamento de águas pluviais, obras de eletrificação urbana, rede de distribuição de água e de coleta do esgotamento sanitário, dentre outras, serão realizadas pela empresa loteadora no prazo de até 02 (dois) anos, ao final do qual deverão estar obrigatoriamente e totalmente implantadas, nos termos dos projetos e documentos que integram o Loteamento.

**§ 2º.** Como garantia de execução das obras de infraestrutura do loteamento, previstas no parágrafo anterior, dará a empresa proponente, em caução, os lotes seguintes, conforme projeto de execução, documentos aprovados e Termo de Caução: lotes 01,02,03,07,08 e 09 da quadra B.

**§ 3º.** Fica sob a responsabilidade da empresa proponente e loteadora o estudo sobre o impacto ambiental decorrente do loteamento, bem como o projeto de eventual recuperação de área degradada, se constatada.

**§ 4º.** A empresa loteadora fica obrigada a utilizar, para realização das obras e serviços de infraestrutura, somente material de boa qualidade.

**§ 5º.** A empresa loteadora responderá, durante o prazo irredutível de 05 (cinco) anos, pela solidez e segurança das obras e serviços de infraestrutura, bem como quanto a qualidade dos materiais empregados nas obras, nos termos da legislação pertinente.

**§ 6º.** Para assegurar que as obras de infraestrutura básica tenham a qualidade necessária, a Prefeitura Municipal, através de seu Departamento de Obras e Infraestrutura, fará o acompanhamento e a fiscalização de todas as etapas, podendo inclusive questionar e suspender as obras, caso não estejam saindo em conformidade com o padrão de qualidade mínimo exigido, ficando também assegurando ao Poder Legislativo o direito de proceder ao acompanhamento e à fiscalização em todas as etapas de implantação do loteamento e suas benfeitorias.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA TEMPO**  
**CEP 35537.000 – ESTADO DE MINAS GERAIS**

**§ 7º.** Após a conclusão dos serviços e as obras de infraestrutura, a empresa loteadora ainda estará sujeita as penalidades, se, comprovado através da fiscalização do Município, descumprimento das exigências legais do loteamento.

**§ 8º.** Fica a empresa responsável pelo loteamento proibida de dar destinação final as águas de enxurradas e esgotamento sanitário na direção e ao longo de encostas, reservas naturais e nascentes por ventura existentes nas proximidades do empreendimento, sendo sua obrigação conduzir as redes pluviais e de esgoto sanitário até o encontro com as redes públicas existentes.

**§ 9º.** A empresa loteadora deverá entregar devidamente registrado e cercadas as áreas que passarão a pertencer ao Município de Passa Tempo – MG, que por força da presente Lei são:

Área Institucional com 560,00 m<sup>2</sup>;

Área Verde 1 com 560,00 m<sup>2</sup>;

Área Verde 2 com 580,36 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Aprovado o loteamento, a empresa loteadora deverá submetê-lo ao registro imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, apresentando para tanto todos os documentos exigidos na legislação vigente.

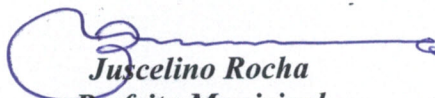
**Art. 5º.** A empresa loteadora deverá entregar até o dia 10 do mês subsequente, cópia dos contratos de compra e venda (promessas) firmadas com os adquirentes de lotes, no mês anterior, para efeito do lançamento deles no cadastro Técnico Imobiliário do Município de Passa Tempo.

**Parágrafo único.** O não cumprimento da obrigação prevista no *caput* implicará no pagamento, pela empresa loteadora, de multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da compra e venda, sem prejuízo do imposto devido sobre o lote objeto dela, pelo qual, neste caso, responderá a empresa loteadora.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias consignadas no Orçamento vigente.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Passa Tempo - MG, 02 de Junho de 2025.

  
**Juscelino Rocha**  
**Prefeito Municipal**